

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  
EM DESTAQUE

# CONDOMÍNIO EM ARAXÁ



Situado em Araxá, o Condomínio se destaca pelo design inovador e integração à natureza. Organizado em núcleos de quatro casas geminadas, foi planejado para eficiência energética, com foco na iluminação e ventilação natural.

O residencial valoriza a caminhabilidade e a conexão com a natureza, com vias privadas de pisos permeáveis que ajudam na drenagem sustentável e se integram às áreas verdes, promovendo convivência além das paredes domésticas. A arquitetura contemporânea das residências oferece conforto e um diálogo constante com o ambiente externo, utilizando materiais locais e técnicas sustentáveis.

Com vidros amplos que proporcionam vistas para áreas verdes, as casas combinam linhas arquitetônicas elegantes e acabamentos de alta qualidade, promovendo um estilo de vida moderno e harmonioso. A mobilidade fácil, tecnologias residenciais inteligentes e conectividade integrada promovem um sentido de comunidade e pertencimento.

O condomínio equilibra inovação arquitetônica e respeito pela terra e cultura de Araxá, com plantas e árvores nativas que promovem a biodiversidade e ajudam na manutenção do microclima. Inclui amenidades como centro comunitário, quadra de tênis e piscina, incentivando um estilo de vida ativo e saudável.

Pensado para garantir privacidade e segurança, o condomínio possui sistema de segurança de última geração e design paisagístico calmo e convidativo. Acessibilidade é prioridade, com caminhos e entradas navegáveis e tecnologias assistivas nas áreas comuns.

O empreendimento reflete o potencial de Araxá em combinar crescimento econômico com sustentabilidade e qualidade de vida. Com vistas panorâmicas da paisagem serena de Araxá, o Condomínio redefine o conceito de moradia com consciência ecológica e social para as gerações atuais e futuras.

**Designação:**  
Condomínio em Araxá  
**Função:**  
Residencial  
**Localização:**  
Araxá, MG  
**Data início da obra:**  
2025  
**Valor (estimativa):**  
13.272.350,00€

## FICHA TÉCNICA

Arquitetura:  
Sidonio Porto Arquitetos Associados

## SIDONIO PORTO ARQUITETOS ASSOCIADOS



Sidonio Porto Arquitetos Associados, sediado na cidade de São Paulo, foi fundado na década de 70 pelo arquiteto Sidonio Porto.

Formado pela UFMG, o arquiteto mineiro já vinha construindo seu nome no mercado da arquitetura desde 1967, quando Sidonio se transfere a cidade de São Paulo. Desde então, o arquiteto tomou frente em diversos projetos de grande escala e complexidade, tornando-se um dos nomes mais conhecidos da arquitetura nacional.

Ao longo dos anos, foram integrados ao escritório a arquiteta Lucia Porto e o arquiteto Marcio Porto. Desde então, o escritório seguiu uma trajetória de projetos pertencentes as mais diversas áreas de atividade, atuando tanto no país quanto no exterior. O escritório Sidonio Porto busca permear em suas obras conceitos de modulação e flexibilidade, atendendo aos princípios de arquitetura sustentável e eficiente.

O escritório vem recebendo diversos prêmios em concursos e exposições. Mais recentemente, destaca-se sua colocação em 1º lugar no Concurso Nacional Parque Águas Claras.

### Principais projetos em carteira:

- Sede Petrobras, ES, 2005
- Brazilglass, SP, 2014
- Parque Águas Claras, DF, 2017

**Sidonio Porto**

ARQUITETOS ASSOCIADOS

### Sidonio Porto Arquitetos Associados

Morada: R. Pedroso de Moraes 1853  
 Telefone: 5511 38123170  
 E-mail: arquitetura@sidonioporto.com.br  
 Webpage: <https://www.sidonioporto.com.br/>

