

AP

ANTE PROJECTOS

OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO NA CONSTRUÇÃO



ESPECIAL

» EDIFÍCIOS
& ENERGIA

QUEM É QUEM

» HAZATELIER

ARQUITECTURA

PAVILHÃO CASA DE PRAIA

Refª 39180/Data 23-08-2024



Gabinete Projectista:
SIDONIO PORTO ARQUITETOS ASSOCIADOS
Av. Pedroso de Moraes, 1853 -
Alto de Pinheiros
05419-001 - SÃO PAULO - SP - BRASIL
Telefone: +55 11 3812 3170
E-mail: arquitetura@sidonioporto.com.br
Site: www.sidonioporto.com.br
Contacto: Arq. Sidónio Porto

Local da obra: Iporanga - Guarujá,
SP - Brasil

Fase de estudo: Anteprojecto

Valor estimado: 51 057 042,00 €

Data prevista de início de obra:
11/2024

Características:

- Área de Terreno: 1320 m²;
- Área de Construção: 394 m²

Projetado pelo escritório Sidonio Porto Arquitetos Associados em um terreno de 1320,00 m² localizado em condomínio residencial no Guarujá, o Pavilhão Casa de Praia destaca-se por sua estrutura composta de pilares metálicos, vigas de madeira laminada e lajes de concreto. Essa composição não apenas fortalece a estrutura, mas também permite a criação de espaços amplos e abertos, com vãos generosos que facilitam a iluminação natural e a ventilação, estabelecendo harmoniosa conexão entre interior e exterior. A fachada do pavilhão é revestida por pedras naturais, escolhidas para conferir um toque contemporâneo e sofisticado ao conjunto. A construção de um pavimento abrange generosos 382 m² e é planejada para incluir todas as funcionalidades essenciais à rotina diária, sem comprometer o estilo ou o conforto. O layout interno é desenhado para maximizar a utilidade de cada espaço enquanto promove um ambiente acolhedor e integrado. A área social, central para a experiência do pavilhão, incorpora sala de estar, sala de jantar e cozinha em um espaço aberto, fluido e extremamente convidativo. A sala de estar é equipada com sofá em L posicionado estrategicamente diante da lareira a gás. Adjacente a essa, encontra-se a sala de jantar, que contempla uma mesa oval que acomoda até

10 pessoas. A cozinha americana dispõe de um balcão com lugares para quatro pessoas e duas geladeiras.

No lado funcional, a área de serviço é separada das áreas de convivência, garantindo privacidade e discrição nas tarefas diárias. Inclui despensa espaçosa, dois dormitórios e um banheiro. Os quartos são especialmente projetados com sistemas de escurecimento e ventilação. Na ala esquerda do pavilhão, encontra-se banheiro e lavabo, separados por uma ampla sauna, oferecendo espaço amplo e relaxante.

A combinação do mobiliário original, projetado exclusivamente pelo escritório, com o uso estratégico de painéis móveis de vidro, que não apenas dividem espaços, mas também permitem a reconfiguração destes conforme necessário, realça a flexibilidade e a modernidade do Pavilhão Casa de Praia. Esses elementos garantem que cada parte do pavilhão não só atenda às necessidades funcionais dos moradores, mas também seja um ambiente agradável e convidativo.

Esse espaço, além de ser uma extensão da casa principal, é um complemento estético e funcional, proporcionando uma experiência habitacional de alto padrão.